

## LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠKIRŠANU Nr. 2/1\_26

Dobelē,

2019. gada 28.oktobrī

**Eduards Bērziņš**, personas kods: 110561-12233, turpmāk tekstā – Zemes gabala īpašnieks, no vienas puses,

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA „DOBELES ŪDENS”**, turpmāk tekstā - Apbūves tiesīgais, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes Dainis Miezītis, no otras puses, abi līguma slēdzēji kopā un katrs atsevišķi, turpmāk saukti arī Puses vai Puse,

saskaņā ar Civillikuma trešās A nodaļas „Apbūves tiesības” 1129. pantā, Aizsargjoslu likumā 19. pantā noteikto, noslēdz līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu,

savstarpēji vienojoties noslēdz līgumu, turpmāk tekstā saukts – Līgums, par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo Līgumu Zemes gabala īpašnieks par atlīdzību piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību būvēt un lietot Zemes gabala īpašniekam piederošā zemesgabalā-Miera iela 39, Dobeles novads, (kadastra apzīmējums 4601 002 1006) teritorijas daļā, kas sastāda 1070 m<sup>2</sup> no kopējās Zemes gabala platības, turpmāk tekstā - Zemes gabals, **inženierbūvi – vietējās nozīmes ūdensvadu un notekūdeņu cauruļvadus, kanalizācijas spiedvadu**, kā īpašniekam apbūves tiesības spēkā esamības laikā. Šī Līguma punktā norādītā platība var tik precizēta pēc inženierbūves darbu pabeigšanas, bet ne lielāka kā 1200 m<sup>2</sup> no kopējā Zemes gabala platības.

1.2. Ar šo Līgumu piešķirtā Apbūves tiesība nav atsavināma un nav apgrūtināma ar lietu tiesībām.

1.3. Apbūves tiesīgais ar šī Līguma noslēgšanu iegūst apbūves tiesību uz Zemes gabalu. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs būvēt inženierbūves – **vietējās nozīmes ūdensvada cauruļvadus, notekūdeņu cauruļvadus un kanalizācijas spiedvadu**, ievērojot būvprojektu, un atbilstoši normatīviem tiesību aktiem.

1.4. Pusēm ir arī saistoši vienlaicīgi ar šo Līgumu, 2019. gada 28. oktobrī noslēgtās vienošanās par kanalizācijas un ūdensapgādes pievadu izbūvi nekustamā īpašuma Miera ielā 18, Dobelē, Dobeles novadā teritorijā, turpmāk tekstā – Vienošanās, nosacījumi, visā Līguma darbības laikā. 2019. gada 28. oktobrī noslēgtā vienošanās attiecībā par kanalizācijas un ūdensvada pievada izbūvi nekustamā īpašuma Miera ielā 18, Dobelē, Dobeles novadā, paliek spēkā arī tad, ja Zemes gabalam Miera iela 39, Dobeles novads, (kadastra apzīmējums 4601 002 1006) mainās īpašnieks.

### 2. Apbūves tiesības termiņš

2.1. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 (trīsdesmit) gadiem no Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas.

2.2. Apbūves tiesība ir nodibināta un spēkā uz nenoteiktu laiku pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.



### **3. Maksa par apbūves tiesību**

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Zemes gabala īpašniekam maksu par apbūves tiesību 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā, pēc zemes gabala īpašnieka piestādītā rēķina un noteiktajā termiņā.
- 3.2. Papildus maksai par apbūves tiesību Apbūves tiesīgais, kā kompensāciju par apbūvei nodoto zemes gabalu veic darbus, saskaņā ar abu Pušu savstarpēji noslēgto Vienošanos, kas tiek parakstīta vienlaicīgi ar šo Līgumu.
- 3.3. Maksu par apbūves tiesību aprēķina sākot ar 2020. gada 1. janvāri
- 3.4. Rēķinu apmaksu Apbūves tiesīgais veic līdz rēķinā norādītajam apmaksas datumam ar pārskaitījumu uz Zemes gabala īpašnieka norādīto norēķinu kontu bankā.
- 3.5. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.6. Zemes gabala īpašnieks nav tiesīgs Līguma darbības laikā, vienpersoniski grozīt Līguma 3.1. punktā noteikto apbūves tiesību gada maksu.

### **4. Zemes gabala īpašnieka tiesības un pienākumi**

- 4.1. Zemes gabala īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo veikt visas nepieciešamās darbības (sagatavot, iesniegt, parakstīt, apliecināt dokumentāciju, pieprasīt nepieciešamo informāciju atbilstošām valsts un pašvaldību institūcijām), kā arī pārstāvēt Zemes gabala īpašnieku, saistībā par apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, atbilstoši Līguma 1.1. punktam.
- 4.2. Zemes gabala īpašnieks apņemas veikt nepieciešamās darbības un parakstīt nepieciešamos dokumentus, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt inženierbūvju — vietējās nozīmes ūdensvada cauruļvadu, notekūdeņu cauruļvadu un kanalizācijas spiedvada izbūves darbus.
- 4.3. Zemes gabala īpašnieks atļauj (arī neierobežo un nepasliktina) Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemes gabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.
- 4.4. Zemes gabala īpašniekam ir tiesības:
  - 4.4.1. kontrolēt, vai Zemes gabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 4.4.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto pārkāpumu sekas un atlīdzināt zaudējumus.
- 4.5. Gadījumā, ja Zemes gabala īpašnieks rosina izbeigt Līgumu pirms termiņa, Zemes gabala īpašniekam ir pienākums atmaksāt, izņemot Līguma 8.3. punktā minētajos gadījumos, Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas tika ieguldīti Vienošanās nosacījumu izpildē.

### **5. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

- 5.1. Apbūves tiesīgajam ir tiesības netraucēti izmantot Zemes gabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim.
- 5.2. Apbūves tiesīgajam ir pienākums lietot Zemes gabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdzēsības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības.
- 5.3. Apbūves tiesīgā pienākumos ietilpst sakopt un uzturēt kārtībā Zemes gabalu.
- 5.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesību nodot Zemes gabalu nomā trešajai personai vai kā citādi piesaistīt trešās personas Zemes gabala izmantošanā.



## **6. Tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā**

6.1. Puses apņemas parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Apbūves tiesīgā apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā, ievērot visu Līguma nosacījumus (t.sk. Līguma 1.2. punkta nosacījumus).

6.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, izdevumus (valsts un kanceles nodeva), kas arī citus saistošus dokumentus ar Apbūves tiesīgā apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.

## **7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi, vai citi normatīvie akti, un to normas Pusēm ir saistošas, pildot Līgumu, jāievēro minēto normu noteikumi.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt vai papildināt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Nekādi mutiski grozījumi vai papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nododot jautājumu izskatīšanai tiesā.

7.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas ietekmes rezultātā, kuru attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst un par kuru rašanos tā nav atbildīga. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami: plūdi, ugunsgrēki, stihiskas nelaimes, streiki, kara un teroristiska darbība, un citi tamlīdzīgi apstākļi, kā arī valsts iestāžu akti, kas tiešā veidā ietekmē Līguma izpildi.

## **8. Apbūves tiesības izbeigšana**

8.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa beigām.

8.2. Pirms zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesību var izbeigt ar tiesas nolēmumu vai Pušu savstarpēju vienošanos.

8.3. Zemes gabala īpašnieks, ar rakstisku paziņojumu Apbūves tiesīgajam 3 (trīs) mēnešus iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgais:

8.3.1. pārkāpj Zemes gabala apgrūtinājumus vai pasliktina apbūvei nodotā Zemes gabala stāvokli un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Zemes gabala īpašnieka atgādinājuma nav pārtraucis un novērsis pārkāpumu;

8.3.2. kavē maksu par apbūves tiesību ilgāk par 3 (trijiem) mēnešiem pēc rēķinā noteiktā apmaksas datuma.

8.3.3. pārkāpis citus Līguma noteikumus un nav tos novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

8.4. Apbūves tiesīgais ar rakstisku paziņojumu Zemes gabala īpašniekam 3 (trīs) mēnešus iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa. Stājoties spēkā šī punkta nosacījumiem, spēku nezaudē Pušu 2019. gada 28. oktobrī savstarpēji noslēgtā vienošanās.

## 9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tai 30 dienu laikā rakstiski ar ierakstītu vēstuli, vai citā veidā kā nosaka normatīvie akti jāinformē otra Puse, citādi tā sedz visus zaudējumus, kas var rasties otrai Pusei.

9.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, kur Pušu pienākums ir tos saņemt.

9.3. Līgums ir saistošs abu Pušu pārstāvjiem, pilnvarotajiem un tiesību pārmantotājiem.

9.4. Līgumam ir pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa:

9.4.1. Apbūves tiesību plāns uz 1 (vienas) lapas;

9.4.2. Sadzīves kanalizācijas un ūdensvada plāns uz 1 (vienas) lapas.

9.5. Līgums sagatavots 5 (piecos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam katrai no Pusēm, iesniegšanai Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram un Dobeles rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai, kuri līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā.

## 10. Pušu rekvizīti

### Zemes gabala īpašnieks:

**Eduards Bērziņš**

personas kods 110561-12233

Krišjāņa Valdemāra iela 2-3, Dobeles novads, LV-3701

  
E. Bērziņš

### Apbūves tiesīgais:

**SIA „DOBELES ŪDENS”**

Reģ. Nr. 45103000470

Noliktavas iela 5, Dobeles novads, LV-3701

AS SEB banka, Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV75UNLA0006000508404

  
D. Miczītis





Nekustamais īpašums Miera iela 39, Dobeles nov.

zemes vienības kadastra apzīmējums 46010021006

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS  
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

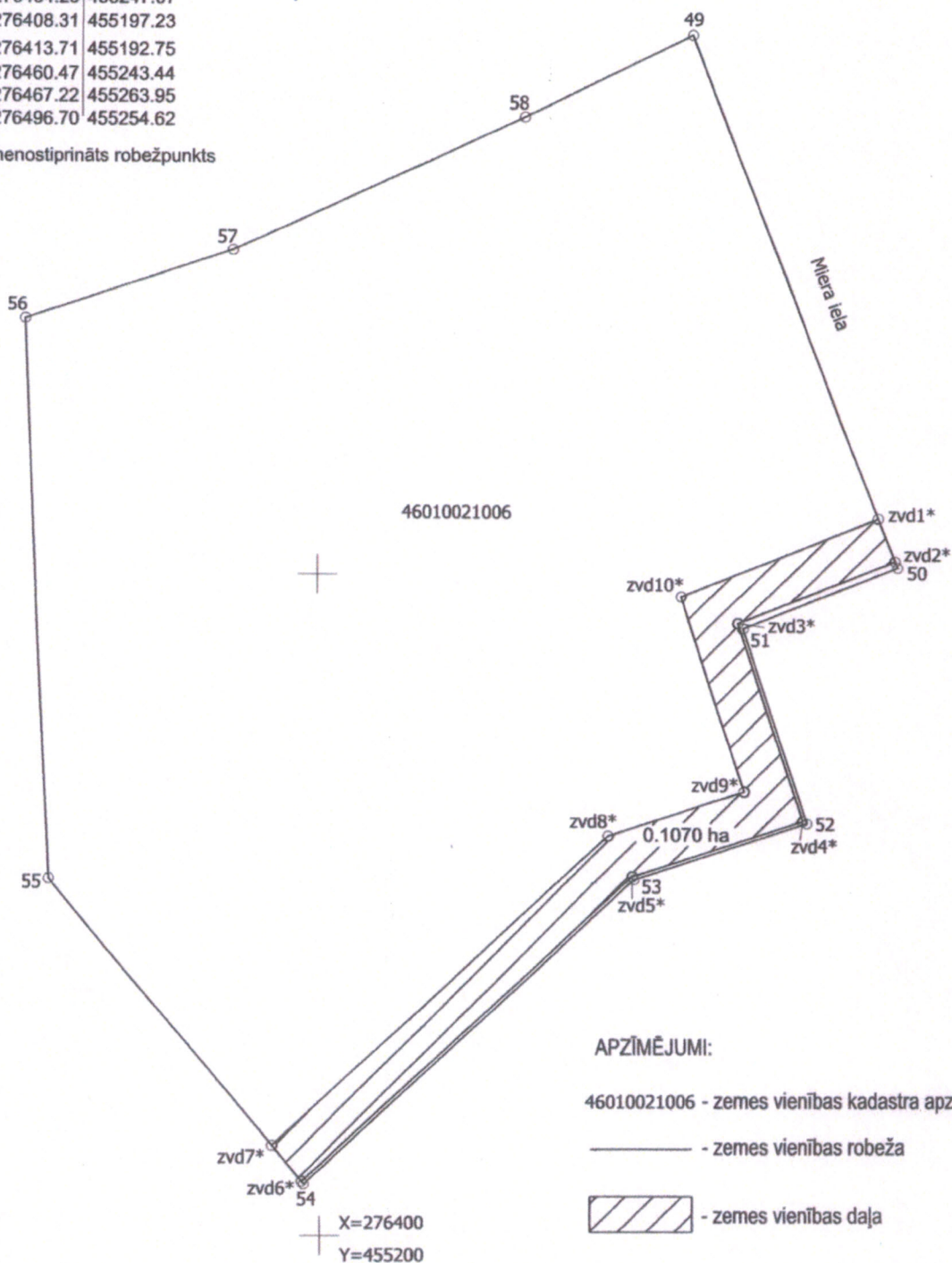
Koordinātu sistēma LKS92 TM

Mēroga koeficients: 0.9996246

Nr	X	Y
zvd1*	276508.82	455284.29
zvd2*	276502.27	455286.80
zvd3*	276492.65	455263.25
zvd4*	276462.73	455272.72
zvd5*	276454.29	455247.07
zvd6*	276408.31	455197.23
zvd7*	276413.71	455192.75
zvd8*	276460.47	455243.44
zvd9*	276467.22	455263.95
zvd10*	276496.70	455254.62

\* apvidū nenostiprināts robežpunkts

APBŪVES TIESĪBU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

46010021006 - zemes vienības kadastra apzīmējums

— - zemes vienības robeža

▨ - zemes vienības daļa

Plāna mērogs 1:1000

SIA "Rūķis AG" valdes priekšsēdētājs

Plānu izgatavoja mērniece Baiba Eglīte  
(sert. sērija BB Nr.107, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.)

Ainārs Gorškovs

16.10.2019.

Baiba Eglīte

16.10.2019.



# Sadzīves kanalizācijas spiedvada un ūdensvada plāns M 1:500

